

2015 財政年度上半年業績重點

New Generation · Robust Execution

(2015 年 2 月 27 日 - 香港) 新世界發展有限公司 (「新世界發展」或「本集團」, 香港股份代號: 17) 今日公佈截至 2014 年 12 月 31 日止六個月之未經審核綜合業績。

業績回顧 – 股東應佔溢利顯著上升

- 本公司股東應佔溢利: 58 億 5,460 萬港元, 上升 29%
- 本公司基本溢利: 44 億 820 萬港元, 上升 5%
- 來自與物業業務相關分部業績貢獻之百分比: 75%
- 2015 財政年度中期股息: 每股 0.12 港元; 與去年持平

財務 – 雄厚的財務實力能把握不同機遇

- 手頭現金及銀行存款: 634 億港元
- 本集團淨負債比率: 26.1%, 減少 1.2 個百分點
- 新世界發展之淨負債比率(剔除新創建、新世界中國地產及新世界百貨): 22.8%

香港物業銷售回顧 – 新世代團隊強勁的執行能力具可靠的紀錄

- 於 2015 財年上半年, 香港物業發展分部業績的貢獻主要來自: The Austin、Grand Austin、溱柏、溱林、蔚林、迎海、迎海星灣及尚悅
- 2014 年共推出多個全新住宅物業項目, 包括: 蔚林、Grand Austin、柏傲山、迎海星灣及迎海星灣御
- 強勁執行力及良好紀錄:
 - ◆ 2015 財政年度上半年應佔合同銷售金額 134 億港元, 於回顧的 6 個月內, 超越了 2015 財政年度原訂 120 億港元之香港的應佔物業合同銷售全年目標
 - ◆ 2014 年, 本集團於香港的應佔物業合同銷售金額則高達 223 億港元

香港物業銷售展望 – 具備充裕、多元化及工藝元素的可售資源

- 穩定的項目推售及均衡的產品組合:
 - ◆ 8 個全新項目包括: 旺角 SKYPARK (439 伙)、西貢 THE CLEARWATER BAY (680 伙)及元朗柏濶 (141 伙)
- 截至 2015 年 2 月 15 日可銷售資源: 超過 3,000 伙(全新項目: 超過 2,100 伙及已開盤項目: 889 伙)

第 1 頁, 共 2 頁

香港土地儲備 – 以多元化渠道積極管理發展資源

- 可作即時發展應佔土地儲備樓面面積：930 萬平方呎，其中住宅樓面面積：530 萬平方呎
- 應佔農地土地面積：1,830 萬平方呎，主要位於新界西北
- 積極的土地儲備管理：
 - ◆ 招標：港鐵大圍站項目
 - ◆ 收購：北角吉祥大廈及觀塘 KOHO
 - ◆ 增持：西貢 THE CLEARWATER BAY (由 56% 增持 7 個百分點至 63%)
 - ◆ 安排強制拍賣：半山西摩道 4A-4P 號之重建項目

香港投資物業及酒店營運 – 優質資產提供穩定的經常性收入

- 香港總租金收入為 7 億 2,320 萬港元
- 若剔除前身為尖沙咀崇光百貨之地下商場(收回作改建)及荃灣愉景新城商場(正進行大型翻新)之影響，香港總租金收入上升 3%
- 香港主要投資物業維持理想的出租率(尖沙咀 K11: 100%；中環新世界大廈寫字樓: 95%；中環萬年大廈寫字樓: 98%；銅鑼灣明珠城: 100%；九龍灣德福廣場: 100%)
- 總樓面面積約 300 萬平方呎的尖沙咀新世界中心重建項目發展進度理想
- 儘管香港君悅酒店進行大型翻新，香港的酒店貢獻理想
 - ◆ 香港君悅酒店 (房價 3,453 港元、入住率 60%)、萬麗酒景海店 (房價 2,068 港元、入住率 80%)、尖沙咀凱悅酒店 (房價 2,163 港元、入住率 91%)及沙田凱悅酒店 (房價 1,369 港元、入住率 90%)

此新聞資料可於新世界發展網頁 www.nwd.com.hk 下載。

新世界發展有限公司

新世界發展有限公司(「本集團」；香港股份代號：17)植根香港，為本港大型物業發展商。本集團於 1970 年成立，並於 1972 年在香港上市，現為香港恒生指數成份股之一。於 2014 年 12 月 31 日，本集團的資產總值合共 3,785 億港元。

如欲查詢詳情，請聯絡：

趙志方先生 總經理 – 投資者關係

韓樂榮先生 經理 – 投資者關係

許志豪先生 經理 – 投資者關係

電話：2131 6847；電郵：ir@nwd.com.hk

第 2 頁，共 2 頁