



即時發佈

新創建集團公佈 2016 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 + / (-) %
	2015 年 百萬港元	2014 年 百萬港元	
收入	14,224.4	11,974.4	19
應佔經營溢利	2,398.2	2,254.6	6
股東應佔溢利	2,354.3	2,003.8	17
每股基本盈利	0.62 港元	0.54 港元	15
每股中期股息	0.31 港元	0.27 港元	15
淨資產	45,436.2	46,187.7*	(2)

\*於 2015 年 6 月 30 日

淨負債比率：16%（2015 年 6 月 30 日：14%）

截至 2015 年 12 月 31 日止六個月應佔經營溢利表現

	百萬港元	變化 + / (-) %
<b>基建</b>	<b>1,469.3</b>	<b>8</b>
- 道路	620.2	(8)
- 能源	37.6	(60)
- 水務	223.9	1
- 港口及物流	587.6	58
<b>服務</b>	<b>928.9</b>	<b>4</b>
- 設施管理	369.5	(19)
- 建築及交通	492.4	60
- 策略性投資	67.0	(47)

(2016 年 2 月 22 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 今天公佈截至 2015 年 12 月 31 日止六個月 (「本期間」) 的中期業績。集團收入上升 19% 至 142.24 億港元 (2014: 119.74 億港元), 應佔經營溢利增加 6% 至 23.98 億港元 (2014: 22.55 億港元)。本期間股東應佔溢利增加 17% 至 23.54 億港元 (2014: 20.04 億港元), 反映非經營項目的綜合影響。整體而言, 縱使面對波動及具挑戰的市場環境, 本集團仍然能夠達致令人鼓舞的業績。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

第 1 頁, 共 7 頁

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業  
指數系列 2015 - 2016 成份股



受惠於物流業務，特別是新投資項目 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）的優秀表現，儘管受人民幣貶值所影響，基建分部仍錄得應佔經營溢利 14.69 億港元，較截至 2014 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的 13.66 億港元增加 8%。服務分部的應佔經營溢利則錄得 9.29 億港元，較去年同期的 8.89 億港元增加 4%，主要是受惠於建築業務的持續增長。

於本期間，本集團就視作出售重慶水務集團股份有限公司（「重慶水務集團」）的間接權益而分佔收益 1.79 億港元，此乃由於本集團持有的一間 50% 合營企業向重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）注入其於重慶水務集團的權益及現金。德潤環境的資產總值約為人民幣 300 億元，其資源專注投放於食水及污水處理、城市及有害廢物處理、轉廢為能項目投資、土壤修復及環保技術研發，並致力發展成為中國內地環境服務供應商的翹楚。此外，本集團因重估投資物業而確認公平值收益 5.93 億港元。

但另一方面，因應鉻精礦的市價大幅下跌，本集團就其於 Tharisa plc（「Tharisa」）的權益賬面值已確認減值虧損 2.0 億港元。基於中國內地液壓組件的銷售下跌及其增長預測，本集團亦已分佔 Hyva Holding B.V.（「Hyva」）的減值虧損 1.78 億港元。該兩項減值虧損均為非現金項目，並不會對本集團的現金流及營運狀況造成任何影響。此外，人民幣貶值導致本集團以人民幣計值的貨幣性資產換算為港元時產生 2.67 億港元的匯兌虧損淨額。

董事會議決向於 2016 年 3 月 23 日已登記的股東，派發截至 2016 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.31 港元（2014：每股 0.27 港元），並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.1%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

## 基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 14.69 億港元，較去年同期增長 8%。

### 道路

雖然於本期間交通流量及路費收入錄得健康增長，但道路業務的應佔經營溢利下跌 8% 至 6.20 億港元，主要是由於人民幣貶值所致。撇除人民幣貶值所帶來的影響，應佔經營溢利則上升 12%。

縱使杭州繞城公路的交通流量下跌 1%，其路費收入仍增加 2%。為紓緩西段繁忙時段瓶頸的道路改善工程將於 2016 財政年度下半年竣工。

唐津高速公路（天津北段）的日均交通流量攀升 58%，此乃由於擴建工程於 2014 年 12 月完成後恢復雙向行車，加上當地於 2015 年 8 月發生爆炸事故，引致一條競爭道路須暫時封閉而令其車輛分流至本公路。



受惠於珠江三角洲地區的經濟發展及自 2015 年 6 月起實施的計重收費政策，所有於廣東的高速公路在交通流量及路費收入均錄得增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別上升 10% 及 7%。深圳惠州高速公路（惠州段）及廣肇高速公路的交通流量均錄得 10% 的增長。廣州市南沙港快速路及廣州市東新高速公路的日均交通流量亦分別上升 11% 及 44%。深圳惠州高速公路（惠州段）由雙向四車道改為雙向六車道的擴建工程已如期於 2015 年 12 月竣工。

香港方面，大老山隧道的日均交通流量上升 3%，而最近一次的隧道費加價已於 2016 年 1 月生效。

## 能源

儘管燃料價格下滑，但電力需求日漸疲弱、再生能源加入競爭及嚴格的排放管制繼續對燃煤發電廠營運商構成壓力。珠江電廠及成都金堂電廠的售電量於本期間減少 19%。於 2016 年 1 月，中國內地的燃煤發電上網電價平均每千瓦時下調人民幣 0.03 元或 7%。

## 水務

縱使於本期間在人民幣貶值的壓力下，水務業務的應佔經營溢利仍錄得 1% 的溫和增長至 2.24 億港元。

重慶水廠及江蘇水務公司的售水量於本期間分別增加 7% 及 13%。澳門方面，澳門水廠的售水量微升 1%，而水費於 2015 年 10 月開始上調 4.3%。在若干現有水廠完成擴建後，每日食水及污水總處理能力於 2015 年 12 月 31 日超過 800 萬立方米。

重慶水務集團仍為此項業務的主要應佔經營溢利來源。根據重慶市水務資產經營有限公司及本集團與蘇伊士環境合組的一間合營企業所訂立的協議，本集團於 2015 年 12 月取得德潤環境的 12.55% 間接權益。德潤環境為價值人民幣 300 億元的投資平台，用以投資中國內地的環境相關業務，而該權益的大部分代價乃透過注入本集團於重慶水務集團的間接權益支付。因此，本集團於本期間分佔視作出售收益 1.79 億港元。

## 港口及物流

港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利增加 58% 至 5.88 億港元，保持強勁的增長勢頭。本集團抓緊市場對航空交通需求不斷增長的機遇，於 2015 年 2 月收購 Goshawk 的 40% 股權，進軍商務飛機租賃業務，Goshawk 的機隊主要為需求大及新型的年輕窄體飛機。從 Goshawk 的機隊由收購時的 27 架飛機迅速擴充至於 2015 年 12 月 31 日的 53 架飛機，以及其致力於 2016 年 6 月底前擴展機隊規模至超過 70 架飛機，可見此業務將成為本集團未來數年的重要增長動力。



按客運吞吐量計算，北京首都國際機場為全球第二最繁忙機場，於本期間接待旅客達 4,587 萬人次，繼續成為此業務的主要應佔經營溢利來源之一。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司的吞吐量於本期間達 407.9 萬個標準箱，錄得 12% 的穩健增長。據先前公佈於 2015 年 9 月收購額外 6.2% 權益後，本集團於該公司的持股量增加至 20%。天津方面，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司於本期間的吞吐量分別減少 5% 至 122.6 萬個標準箱及減少 6% 至 45.4 萬個標準箱。

隨著 2015 年 1 月推出集裝箱批量快運及需求日增的國際班列服務，中鐵聯合國際集裝箱有限公司於本期間的吞吐量上升 6% 至 97.9 萬個標準箱。為應付業務增長，重慶中心站的擴建工程已於 2015 年 12 月竣工，其處理能力得以倍增；而位於天津及烏魯木齊的中心站建造工程將分別於 2016 年及 2017 年竣工。

亞洲貨櫃物流中心保持強勁租金增長，本期間平均租金上升 16%，部分增長來自對一名主要租戶作出租金調整。而由於本期間部分租約期滿引致的過渡性交吉期，令租用率由 99.5% 略為下降至 97.8%。新創建葵涌物流中心繼續為本集團帶來穩定的應佔經營溢利。

## 服務業務

服務分部於本期間的應佔經營溢利為 9.29 億港元，較去年同期增加 4%。

## 設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理和營運及「免稅」店業務。

於 2001 年至 2016 年間，會展中心共 13 次榮獲《亞洲會議展覽及獎勵旅遊》雜誌（區內最具影響力的貿易刊物之一）推選為「亞洲最佳會議及展覽中心」，充分鞏固其於業內的領導地位。於本期間，會展中心共舉辦了 587 項活動，合共錄得約 370 萬參觀人次。

「免稅」店業務因來自中國內地的高消費旅客人數減少及訪港旅遊業持續萎縮而受負面影響；加上營運成本上漲，導致此業務的溢利貢獻減少。然而，有鑒於落馬洲站及澳門國際機場可觀的增長潛力，且港澳碼頭和中港碼頭的特許權合約已成功續約至 2018 年，即使面對逆境，本集團仍對銷售前景保持審慎樂觀。

港怡醫院的建造工程進度良好，預期該醫院將於 2017 年年初投入服務。





## 建築及交通

建築業務於本期間的應佔經營溢利錄得 59% 的可觀增長至 3.70 億港元，主要是由於有效的項目管理從而持續提升毛利。於 2015 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 753 億港元，而有待完成的項目總額約為 488 億港元。

縱使港鐵西港島線的競爭繼續令巴士乘客量受壓，本集團的交通業務於本期間錄得應佔經營溢利增長 63% 至 1.22 億港元，這是由於交通業務已從去年同期「佔領中環行動」的影響中恢復過來，加上使用機場巴士服務的乘客人次增加，以及燃料成本下降所致。

## 策略性投資

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited（「Tricor」）、海通國際證券集團有限公司、新礦資源有限公司、Tharisa、Hyva 及本集團所持有作策略性投資用途的其他投資的貢獻。

## 業務展望

本集團的應佔經營溢利維持 6% 的增長，足以印證本集團在面對經營環境的重重挑戰和眾多不明朗因素中，繼續展現出其超卓實力及豐富經驗。本集團把握全球對飛機租賃的需求，以及本地對優質倉儲設施的持續需求，令港口及物流業務的應佔經營溢利大幅增加。Goshawk 按照收購後的拓展計劃迅速增長，機隊規模於 2015 年幾近倍增。然而，人民幣貶值對在中國內地的基建項目產生不利影響，抑制了增長動力，尤其是道路業務在整體路費收入及交通流量有所增長的情況下，溢利貢獻仍下挫 8%。

本集團將運用 2015 年 12 月對德潤環境作出的投資作為跳板，藉此進軍中國內地和海外範圍更廣泛的環保服務。在政府嚴格的可持續發展策略和政策帶動下，此新投資平台可望成為水務業務主要的長遠增長動力。

建築及交通業務的應佔經營溢利增長可觀，可見本集團繼續受惠於蓬勃的建築市場，而燃料成本下降，亦有助巴士業務重拾正軌。然而，零售及旅遊業持續低迷，營運成本卻不斷上升，使「免稅」店的復甦停滯不前，導致設施管理業務出現負增長。

本集團不時對其長期資產進行策略性的檢討，而目前正就新創建葵涌物流中心及 Tricor 考慮不同的策略性方案（包括出售的機會），以提高股東價值。

展望未來，憑藉亮麗的資產狀況及豐厚的財務資本，本集團已準備就緒，在不明朗的環境中保持競爭力，實現穩定增長。同樣地，本集團將繼續審慎管理其人民幣風險，同時抓緊收購和出售投資機會，務求創造和釋放長遠的股東價值。

— 完 —

**附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核**

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

### 傳媒查詢

企業傳訊經理

黃美玲

電話：(852) 2131 6253

電郵：[joverwong@nws.com.hk](mailto:joverwong@nws.com.hk)

### 投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：[clementchow@nws.com.hk](mailto:clementchow@nws.com.hk)



附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2015 年 百萬港元	2014 年 百萬港元
收入	14,224.4	11,974.4
銷售成本	<u>(12,554.2)</u>	<u>(10,364.8)</u>
毛利	1,670.2	1,609.6
其他收入／收益（淨額）	845.5	507.7
一般及行政費用	<u>(591.7)</u>	<u>(494.0)</u>
經營溢利	1,924.0	1,623.3
財務費用	(311.9)	(332.1)
應佔業績		
聯營公司	299.0	(984.2)
合營企業	<u>785.5</u>	<u>1,936.5</u>
除所得稅前溢利	2,696.6	2,243.5
所得稅開支	<u>(303.9)</u>	<u>(215.0)</u>
期內溢利	<u>2,392.7</u>	<u>2,028.5</u>
應佔溢利		
本公司股東	2,354.3	2,003.8
非控股權益	<u>38.4</u>	<u>24.7</u>
	<u>2,392.7</u>	<u>2,028.5</u>
本公司股東應佔的每股基本盈利	<u>0.62 港元</u>	<u>0.54 港元</u>