



即時發佈

新創建集團公佈 2016 財政年度全年業績

業績概覽

	2016 財政年度 百萬港元	2015 財政年度 百萬港元	變化 + / (-) %
收入	29,497.8	24,491.8	20
應佔經營溢利	4,739.6	4,456.6	6
股東應佔溢利	4,912.8	4,477.6	10
每股基本盈利	1.30 港元	1.19 港元	9
每股股息	0.65 港元	0.60 港元	8

現金及銀行結存總額：89.24 億港元 (2015 年 6 月 30 日：104.22 億港元)

淨負債比率：13% (2015 年 6 月 30 日：14%)

截至 2016 年 6 月 30 日止年度應佔經營溢利表現

	百萬港元	比較 2015 財政年度 變化 + / (-) %
基建	2,856.2	9
- 道路	1,259.8	5
- 環境	469.8	(26)
- 物流	702.6	28
- 航空	424.0	74
服務	1,883.4	3
- 設施管理	645.0	(25)
- 建築及交通	911.6	32
- 策略性投資	326.8	17

(2016 年 9 月 20 日—香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「本集團」, 香港股份代號：659) 今天公佈截至 2016 年 6 月 30 日止年度 (「2016 財政年度」) 的全年業績。本集團收入上升 20% 至 294.98 億港元 (2015: 244.92 億港元), 應佔經營溢利增加 6% 至 47.40 億港元 (2015: 44.57 億港元), 股東應佔溢利上升 10% 至 49.13 億港元 (2015: 44.78 億港元)。本集團的業績繼續穩定增長, 反映道路、物流、航空及建築業務表現出色, 以及有賴本集團的均衡資產組合, 在充滿挑戰的市場環境中仍能整體上保持增長勢頭。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

第 1 頁, 共 8 頁



本集團於 2016 財政年度重新劃分基建分部下的可報告業務，以更有效反映收入來源性質及增長策略。故此設立了環境、物流及航空業務，而道路業務則維持不變。鑑於透過中法控股（香港）有限公司及重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）在增長迅速的環境市場中把握的長期投資機會，前能源及水務業務已併入環境業務。物流業務已取代前港口及物流業務，以涵蓋港口、倉儲及鐵路集裝箱中心站業務。新增的航空業務涵蓋機場及商務飛機租賃的投資，以把握其豐厚的盈利及增長潛力。

於 2016 財政年度，本集團就投資物業重估確認的公平值收益為 14 億港元，該公平值收益大部份來自新創建葵涌物流中心，原因是本集團於 2016 年 6 月訂立協議出售其於此物業的全部權益，而出售收益已按公平值收益確認。另一方面，本集團於 2016 年 3 月接納有關出售其於新世界中國地產有限公司的股權的現金要約，錄得 5.34 億港元出售收益。此兩項出售事項反映本集團於適當時候釋放其投資的價值及產生現金資源，以作為一般營運資金及用於其他投資項目，以進一步提升股東價值的策略。

此外，本集團將間接持有於重慶水務集團股份有限公司（「重慶水務集團」）的權益及現金注入德潤環境，並就此視作出售其於重慶水務集團的間接權益而分佔收益 1.79 億港元。

不過，本集團就海通國際證券集團有限公司（「海通國際」）的股價下跌確認減值虧損 6.70 億港元。因應鉻精礦的市價大幅下跌，本集團於 Tharisa plc（「Tharisa」）的權益賬面值確認減值虧損 2.0 億港元。另外，基於中國內地對液壓組件現行及預測的需求放緩，本集團亦已分佔 Hyva Holding B.V.（「Hyva」）的減值虧損 1.78 億港元。該等減值虧損均為非現金項目，並不會對本集團的現金流及營運造成任何影響。

董事會議決建議向於 2016 年 11 月 25 日名列股東名冊上的股東，派付 2016 財政年度的末期股息每股 0.34 港元（2015：每股 0.33 港元），並採納以股代息方式分派，股東可選擇收取現金。連同 2016 年 5 月派付的中期股息每股 0.31 港元（2015：每股 0.27 港元），本集團於 2016 財政年度分派的股息總額將為每股 0.65 港元（2015：每股 0.60 港元）。是次派息比率約為 50.5%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務

基建分部應佔經營溢利增長 9% 至 28.56 億港元，主要由於航空及物流業務的貢獻，而道路業務則維持穩定增長。

道路

儘管人民幣於 2016 財政年度貶值，道路業務受本集團道路組合的整體交通流量上升 12% 所支持，應佔經營溢利上升 5% 至 12.60 億港元。撇除人民幣貶值所帶來的影響，應佔經營溢利則上升 23%。

杭州繞城公路的交通流量於 2016 財政年度上升 2%，其路費收入則增加 5%，原因為平均每車行駛距離增加。本集團完成向杭州繞城公路小股東收購餘下 5% 權益後，杭州繞城公路現由本集團全資擁有。

自擴建工程於 2014 年 12 月完成後，唐津高速公路（天津北段）的交通流量增長持續理想，其日均交通流量於 2016 財政年度攀升 32%。

受惠於珠江三角洲地區進一步的經濟發展，所有位於廣東的高速公路的交通流量及路費收入均錄得健康增長。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別上升 11% 及 7%。深圳惠州高速公路（惠州段）的擴建工程於 2015 年 12 月完成，其交通流量於 2016 財政年度增加 14%；而路費收費標準已獲批從按雙向四車道上調至雙向六車道。廣肇高速公路的日均交通流量亦增加 13%。廣州市東新高速公路及廣州市南沙港快速路的表現持續改善，其日均交通流量分別上升 39% 及 14%。

香港方面，大老山隧道於 2016 財政年度的日均交通流量微升 1%。

環境

此業務的應佔經營溢利下降 26% 至 4.70 億港元，主要由於能源項目於 2016 財政年度的應佔經營溢利大幅下跌及人民幣貶值壓力所致。撇除人民幣貶值所帶來的影響，環境業務的應佔經營溢利減幅則會收窄至 16%。

基於來自再生能源的競爭日趨激烈及電力需求放緩，珠江電廠及成都金堂電廠的售電量分別減少 23% 及 31%。相反，水務項目於 2016 財政年度的應佔經營溢利則增長 6%。其中，江蘇水務公司的售水量上升 10%，而上海化學工業區水處理廠的污水處理收入亦增加 9%。青島董家口污水廠及揚州污泥處理廠已於 2016 財政年度投產。三亞水廠於 2016 年 2 月成功上調水費 27.6%。澳門方面，澳門水廠的售水量於 2016 財政年度維持穩定，水費於 2015 年 10 月開始上調 4.3%。

於 2015 年 12 月，本集團向德潤環境注入其於重慶水務集團的權益，藉以擴大其於中國內地環境服務行業的份額。德潤環境於 2016 財政年度作出正面盈利貢獻，其整體表現符合管理層預期。

物流

物流業務的應佔經營溢利於 2016 財政年度穩健增長 28% 至 7.03 億港元。

亞洲貨櫃物流中心保持強勁租金增長，平均租金上升 15%，部份增長來自對一名主要租戶作出租金調整。撇除該項租金調整，平均租金則上升 8%。由於租戶於續租時趨向整合或精簡其營運，亞洲貨櫃物流中心的租用率由 99.5% 略為下降至 97.4%。

為釋放及變現新創建葵涌物流中心的總體業務價值，本集團於 2016 年 8 月出售其全部權益，總代價為 37.5 億港元。此出售事項帶來的物業升值大部份以公平值收益於 2016 財政年度確認。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司（「廈門集裝箱碼頭集團」）的吞吐量於 2016 財政年度達 787.2 萬個標準箱，錄得 11% 的穩健增長。如先前報告，本集團收購額外 6.2% 權益後，於廈門集裝箱碼頭集團的持股量增至 20%。天津方面，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司及天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司於 2016 財政年度的吞吐量各減少 4% 至分別為 248.6 萬個標準箱及 89.7 萬個標準箱。

隨著 2015 年 1 月推出集裝箱批量快運及對來往中國及歐洲的國際班列服務的需求日增，中鐵聯合國際集裝箱有限公司於 2016 財政年度的吞吐量上升 14% 至 206.2 萬個標準箱。為應付業務增長，重慶中心站的擴建工程已於 2015 年 12 月竣工，其處理能力得以倍增。

航空

此業務包括本集團於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及商務飛機租賃業務的投資。於 2016 財政年度應佔經營溢利大幅增加 74%，主要由於 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）的全年收入貢獻所致。

按客運吞吐量計算，北京首都國際機場為全球第二最繁忙機場，於 2016 財政年度接待旅客達 9,150 萬人次，較上一個財政年度增長 3%。國際航班旅客穩健增長，加上零售、餐飲及廣告業務的新特許經營模式，持續帶動北京首都國際機場的收入來源。

為迎合對飛機租賃日益上升的需求，本集團於 2015 年 2 月收購 Goshawk 的 40% 股權，進軍商務飛機租賃業務。Goshawk 的機隊主要為年輕、新型且具市場需求的商務飛機。機隊規模由 2015 年 6 月 30 日的 40 架飛機增加至 2016 年 6 月 30 日的 68 架飛機，其管理資產達 27 億美元，所有飛機均連租約購入，為本集團帶來穩定收入。

於 2016 財政年度，本集團透過與周大福企業有限公司及全球領先飛機租賃公司之一、總部設於美國的 Aviation Capital Group Corp. 組成合營企業，成立了第二個商務飛機租賃平台。該新成立的合營企業名為 Bauhinia Aviation Capital Limited（「Bauhinia」），預期將如 Goshawk 般於未來為本集團帶來經常性現金流及穩定收入，並進一步鞏固本集團在增長迅速的商務飛機租賃行業的市場地位。

服務業務

服務分部於 2016 財政年度的應佔經營溢利為 18.83 億港元，較上一個財政年度增加 3%。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理及營運以及「免稅」店業務。於 2016 財政年度，會展中心共舉辦了 1,149 項活動，合共錄得約 550 萬參觀人次。儘管在經濟低迷的情況下若干貿易及奢侈品展覽的規模縮減，會展中心仍能維持穩固的業績。

「免稅」店於 2016 財政年度的業績受到訪港內地旅客減少及相關旅客消費力下降所影響。與此同時，銷售組合改變，加上租金開支上升，對利潤率持續構成壓力。雖然零售業表現疲弱，落馬洲站的業務仍能維持穩定增長。本集團將繼續開拓更多商機，從而加強免稅店業務。

本集團擁有港怡醫院的 40% 權益，醫院的建造工程已告竣工，而人力資源規劃，包括聘請醫生、護士及專業護理人員等亦進展順利。預期港怡醫院將於 2017 年初投入營運，提供 500 個床位及全面醫療服務。

建築及交通

於 2016 財政年度，建築業務的應佔經營溢利上升 26% 至 7.16 億港元，可觀增長主要由於有效的項目管理及大幅上升的業務量令毛利持續提升。於 2016 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 697 億港元，而有待完成的項目總額約為 386 億港元。

本集團的交通業務自 2015 財政年度的「佔領中環行動」的影響恢復過來，乘客轉乘港鐵西港島線的情況已於 2016 財政年度逐步消退及穩定，加上受惠於機場巴士服務的乘客人次增加及通過對沖安排令燃油成本穩定，交通業務於 2016 財政年度的盈利增加 56% 至 1.96 億港元。

策略性投資

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited、海通國際、新礦資源有限公司、Tharisa、Hyva 及本集團於年內所持有作策略性投資用途的其他投資。

展望未來

由於本集團能有效地執行可持續投資策略及有系統地優化業務表現，因此即使在不利的市場條件及營運環境下，仍能達致穩定增長。作為 2016 財政年度最大的增長動力，航空業務的表現足夠支持其成為基建分部下的獨立業務。Goshawk 的擴展及其首個全年盈利貢獻均符合管理層預期，Bauhinia 的成立將令本集團於增長中的飛機租賃行業提高市場份額。此兩個飛機租賃平台同時發展，加上北京首都國際機場的上升潛力，必能推動航空業務於未來的增長。

雖然基建分部下的項目的財務業績因人民幣貶值有所影響，但整體營運表現保持堅韌。道路業務在當地經濟活動增長的推動下取得理想業績。另一方面，新組成的環境業務表現受到燃煤電力銷售持續下跌而有所抑制，即使部份有關影響因前水務業務的增長而得以紓緩。然而，在中國內地城鎮化及政策的支持下，將繼續推動對現代先進的食水及污水處理的需求，加上德潤環境將自 2017 財政年度起帶來全年盈利貢獻，本集團對環境業務前景持樂觀態度。

儘管面對持續的不利因素及各業務不同的業績表現，服務分部整體上仍能維持穩定。由於「免稅」店業務因零售市場氣氛黯淡而放緩，設施管理業務因此進一步縮減。然而，建造業務的可觀增長足以彌補有關負面影響。港怡醫院計劃於 2017 財政年度投入營運，本集團期望醫療業務將發展為其服務組合的新增長動力。

透過有策略地出售及變現若干成熟及非核心資產的價值，本集團已建立了充足的儲備，以進行創造價值的舉措及尋求收購商機，務求維持長期穩定發展、提升股東價值及投資回報。因此，本集團於下個財政年度預留約 40 億港元的財務資源以用作資本開支及投資用途。本集團已準備就緒，迎接未來的機遇及挑戰。

— 完 —

附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、環境、物流及航空四大範疇；服務業務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

黃美玲

電話：(852) 2131 6253

電郵：joverwong@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

附件：新創建集團綜合收益表

	截至 6 月 30 日止年度	
	2016 年 百萬港元	2015 年 百萬港元
收入	29,497.8	24,491.8
銷售成本	<u>(26,145.3)</u>	<u>(21,341.1)</u>
毛利	3,352.5	3,150.7
其他收入／收益	1,701.0	1,774.2
一般及行政費用	<u>(1,103.7)</u>	<u>(1,014.4)</u>
經營溢利	3,949.8	3,910.5
財務費用	(621.4)	(637.7)
應佔業績		
聯營公司	724.3	(946.4)
合營企業	<u>1,541.7</u>	<u>2,662.7</u>
除所得稅前溢利	5,594.4	4,989.1
所得稅開支	<u>(632.9)</u>	<u>(476.2)</u>
年內溢利	<u>4,961.5</u>	<u>4,512.9</u>
應佔溢利		
本公司股東	4,912.8	4,477.6
非控股權益	<u>48.7</u>	<u>35.3</u>
	<u>4,961.5</u>	<u>4,512.9</u>
本公司股東應佔的每股基本盈利	<u>1.30 港元</u>	<u>1.19 港元</u>