



東南九龍唯一全新大型優質屋苑「傲雲峰」首批 32 個單位即將開售

(2002 年 5 月 24 日—香港) 由新世界發展有限公司、長江實業(集團)有限公司及上海實業(集團)有限公司合作發展，座落於于九龍宋皇台道的「傲雲峰」，首批將推出 32 個單位，分別是第 2 座共 16 個單位及第 6 座共 16 個單位。當中 2 房 2 廳有 28 個，3 房 2 廳有 4 個。2 房 2 廳單位面積由 605 平方呎至 715 平方呎，3 房 2 廳單位面積則由 885 平方呎至 924 平方呎，每呎僅由港幣 2,724 元起，2 房單位售價由港幣 1,736,000 元起。

配合「傲雲峰」的開售，發展商特別為買家提供多項極優惠的靈活付款方法，當中包括(1)「0」首期及首 2 年二按免供款計畫，買家可獲按揭額 7.5% 現金回贈，即相當於「0」首期；另外，25% 二按由發展商提供，買家可享受首 2 年之免息免供，進駐市區優質物業更優悠。(2) 至於首 2 年一按及二按免供款計畫，首期只需 5%，無論一按及二按均可享首兩年免供免息優惠。

「傲雲峰」共有 6 幢樓高 58 層住宅大廈，分三期發展，一期共 736 個單位，面積由 600 餘平方呎至 900 餘平方呎，實用率達 80%。所有單位設有露臺及實用平臺，個別單位更可打通成為相連間隔。單位間隔方正實用，長方形客飯廳，擺放傢俱最為容易，加上樓底高達 9 呎 2 吋，空間寬敞舒適，實為新一代豪宅典範。

「傲雲峰」所有單位均附設環保露臺，景觀開揚，中層或以上單位可享 270 度環回觀景角度，欣賞由鯉魚門至港島東區的遼闊海景、維多利亞港兩岸的煙花海景、九龍半島的璀璨城市景致、獅子山及飛鵝山的青蔥山景，盡入眼簾。

「傲雲峰」是區內唯一擁有大型豪華住客會所的屋苑，會所、泳池及平臺花園面積廣達 130,000 平方呎，內外康樂設施一應俱全。戶外設施包括設計優雅的平臺庭園、園林式泳池、日光曬臺、兒童泳池及按摩池。室內設施則有健身室、壁球室、羽毛球室、桌球室、兒童遊戲室、電腦遊戲室、桑拿浴室、蒸氣浴室及舞蹈室等。

「傲雲峰」位於名校林立之九龍城區校網，地靈人傑，區內有多達 40 間著名中學，理想學府選擇繁多，包括著名的喇沙書院、瑪利諾書院、拔萃男書院等等。而小學校網則屬 36 區，其中多間小學更採用「活動教學」授課，為培育子女成才提供最佳環境。



「傲雲峰」位於宋皇台道與北帝街交界，座落於政府銳意發展的東南九龍核心地段，可謂占盡優勢。根據「東南九龍發展計畫」，該地區擬發展成為一體化之全新環保都會 - 「城市綠洲」，當中包括「都會公園」、郵輪碼頭、海濱長廊及學校村。政府正考慮加入環保都會設施，如大量建設於地下的行車道、無軌電單車貫通各住宅區、園林平臺通道等，務求符合整體環保目的。無論是綠化、休憩或文娛設施方面都盡善盡美，有如此龐大完善的市區規劃，絕非一般新市鎮所能媲美。

「傲雲峰」坐擁市區便捷交通，瞬間即可到達港九新界各區。利用區內完善的道路網路，只需十餘分鐘即可直達尖沙咀、旺角、九龍塘及港島之中環、銅鑼灣等主要購物消閒及商業中心。此外，擬建之地鐵東九龍支線，連接地鐵鑽石山站與九鐵紅磡站，由「傲雲峰」步行至毗鄰之土瓜灣站也不消一分鐘，穿梭各區從容無比。

「傲雲峰」設計匠心獨運，景觀遼闊秀麗，特設區內罕有的豪華住客會所，位據九龍城區名校網，且交通方便，再配合「東南九龍發展計畫」，一切生活配套設施完善周全，絕對是璀璨都市生活的新起點，新一代理想之愜意居停。

「傲雲峰」示範單位現設於尖沙咀新世界中心地庫 B1，朝 11 晚 9 開放。為方便參觀人士，發展商於本週六、日（5 月 25、26 日）特設免費專車往返下列地點及售樓處，查詢熱線 3113-9000：

- ◆ 1. 荃灣地鐵站 E 出口（潮江春樓下）
- ◆ 2. 藍田地鐵站 D1 出口（茜發道）
- ◆ 3. 土瓜灣欣榮花園（馬頭角道屈臣氏門口）
- ◆ 4. 黃埔花園紫荊苑（莎莎化妝品門口）
- ◆ 5. 鑽石山鳳德道（浸信會對出）
- ◆ 6. 樂富聯合道吉之島對出巴士站