



## 新聞稿

2003年5月16日

### 元朗優質現樓物業「綠庭園」 精選 16 個優質單位 「生活無憂價」每呎由 1,535 元起

由新世界發展有限公司及恒基兆業地產有限公司攜手合作發展，位於元朗大棠路 99 號的現樓優質物業「綠庭園」，發展商宣布，首批將推出 16 個位於第 12 及 17 座的精選優質單位，並以「生活無憂價」每呎由 1,535 元起發售。另外，選購該批單位的置業人士，更可獲贈總值最高達 98,000 元之全屋傢俬裝修套餐。

「綠庭園」共有 4 座，分別為第 11、12、17 及 18 座，共提供 425 個單位；單位面積由 579 至 1,069 平方呎，分別備有 2 房、3 房及區內獨有的 4 房單位間格以供選擇，迎合不同買家的需要。「綠庭園」部份地下單位更附有偌大的私家庭園，而位於 5 樓及以上之單位均建有環保露台，讓單位可納入更多天然光線，締造一個舒適自然的起居空間。

新世界發展有限公司銷售及市務部高級經理何伍燕榆女士表示：「本港非典型肺炎的疫情現時已經受到控制，而市場積聚多時的購買力亦逐漸釋放，樓市漸見復甦；而在過去的復活節至母親節期間，市場錄得理想的銷售數字，可見市況明顯好轉。『綠庭園』為新界西北最新的現樓物業，即買即住，坐擁即將通車的西鐵優勢；加上屋苑提供區內獨有的 4 房單位，訂價亦非常吸引，相信將受換樓人士及置貸客的歡迎。」

為配合「綠庭園」的開售，發展商將為買家提供多項極優惠的靈活付款方法，當中包括全期利率低至 P-2.5%的按揭計劃、「25% 二按」首年免息定額供本付款計劃、贈送釐印費及按揭保險費、九成按揭付款計劃、5% 現金回贈、首年「0」供款付款計劃，以及置貸人士可獲折扣 1.5%等。

「綠庭園」之 5 個裝修現樓示範單位設於第 12 座 15 樓，並由即日 (2003 年 5 月 16 日) 起正式開放予公眾參觀，開放時間為周日至周五，上午 10 時至晚上 7 時，周六為上午 10 時至晚上 8 時。而為方便參觀人士，發展商更特設免費穿梭巴士往返旺角麥花臣球場 (近中旅社)、荃灣地鐵站 (近潮江春)、鑽石山荷里活廣場，及屯門千色廣場。另外，現場更備有大量車位供駕車人士停泊。

另外，發展商更於本周六及日於「綠庭園」地盤售樓處舉行「超凡活力嘉年華」，精彩節目包括：“活力 Bungee Run” 健康遊戲、健康食品即場示範及試食、全場麥當勞免費飲品及食品供應，及全日不停大抽獎，獎品為設計新穎的電動蒸濾式熱水壺等。而所有參觀人士，均可獲贈尖沙咀新世界中心購物優惠咭及「小熊國」入場券。

~ 完 ~